

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-256/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Obrt Instalater u stečaju vl. M.Šmitran, 51000 Rijeka, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927**

zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.7.2021. DO 31.10.2021.

Tijekom izvještajnog razdoblja 1. srpnja 2021. do 31. listopada 2021. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje:

1. Pregled tijeka parnice Jasminka Šmitran protiv Milorada Šmitrana P-52/2018 (prije P-2847/2013), dan je kroz niz izvještaja stečajnog upravitelja tijekom ovog stečajnog postupka. Radi se o tužbi Jasminke Šmitran za bračnu stečevinu. Presudom od 20. srpnja 2019. usvojen je tužbeni zahtjev u cijelosti, a Visoki trgovački sud u Zagrebu je potvrdio preusdu Trgovačkog suda u Rijeci P-52/2018. Ovom presudom stečani dužnik kao tuženik u ovoj parnici više nije vlasnik nekretnina koje su utužene.
2. Sve utužene nekretnine koje su presudom u OVR-52/2018 pripale Tužiteljici su predane u posjed Jasminki Šmitran Zapisnikom od 30.06.2020.
3. Stečajni upravitelj dobio je dopuštenje za reviziju odluke. Revizija je u tijeku
4. Ponovnim utvrđenjem stečajne mase, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik tri preostale nekretnine koje **nisu bile** dio spora P-52/2018.
5. Utvrđena preostala imovina Dužnika - nekretnine:
  - Skrpčići – Krk: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel KRK k.o. Skrpčići, zk. ul. br. 1378, u naravi pašnjak, površine 1080 m<sup>2</sup>, na k.č. 857/2 i 857/3, u vlasničkom dijelu 1/1
    - Rješenje o dosudi St-256/2013-194 od 7. rujna 2021. nekretnina je dosuđena fizičkoj osobi Ivani Kuzmanović Ivičić iz Podravlja, koja je ponudila najvišu cijenu od 219.752,20 kn
    - Kupac je platio kupovninu te su nekretnine predane u posjed kupcu Zaključkom St-256/2013-216 od 28. listopada 2021.
  - Srdoči: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, k.o. Srdoči, zk. ul. br. 2923, k.č. 1353/7, u vlasničkom dijelu 1/1, opisana kao: ind. zgrada i ind. dvorište, površine 422 m<sup>2</sup>
    - Dostavljen je u spis elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine
    - Zaključkom St-256/2013-220 od 28. listopada 2021. određeno je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine za 16. prosinca 2021. u 10:00 sati.

- Plase: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, k.o. Plase, zk. ul. br. 3576, k.č. 225/5, u vlasničkom dijelu 1/1, opisana kao: oranica, površine 103 m<sup>2</sup>
    - Rješenjem o dosudi St-256/2013-207 od 18. listopada 2021. nekretnina je dosuđena fizičkoj osobi, Jasminki Šmitran koja je za istu ponudila najvišu cijenu u iznosu od 50.531,28 kn
    - Nakon plaćanja kupovnine od strane kupca, nekretnina će zaključkom suda biti predana kupcu u posjed
6. Zaključkom St-256/2013-198 od 17. rujna 2021. zakazano je ročište za diobu kupovnine nekretnina prodanih u ovršnom postupku OVR-3967/17 koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci. Ročište je održano.  
Rješenjem o namirenju St-256/2013-215 od 27. listopada 2021. izdvojen je iz kupovnine iznos od 191.911,11 kn temeljem čl.- 254. Stečajnog zakona, radi osiguranja predvidivih obveza stečajne mase. S obzirom da se ovdje radi o nekretninama koje su temeljem rezultata parnice P-52/2018 prepuštene Jasminki Šmitran, a temeljem ove presude se vodi revizijski postupak, Trgovački sud u Rijeci je rezervirao ova sredstva do okončanja revizijskog postupka pa ista neće biti prebačena na račun stečajne mase.
7. Po prodaji svih preostalih čestica, stečajni upravitelj će pristupiti radnjama za okončanje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 30.6.2021. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

### Nekretnine:

OZNAKA NEKRETNINE	U NARAVI	ADRESA
k.o. Srdoči, z.k.ul. 2923 k.č. 1353/7	Ind. zgrada i ind. dvorište 422 m <sup>2</sup>	Ind. zgrada i ind. Dvorište
k.o. Plase, z.k.ul. 3576 k.č. 225/5	Oranica, 103 m <sup>2</sup>	Oranica

### Pokretnine:

Nema

### Novac i potraživanja:

Saldo žiro računa na dan 31.10.2021. iznosi **126.529,47 kn**  
(u prilogu posljednji izvadak u izvještajnom razdoblju br. 29/26.10.2021.)

<b>Stanje računa na 30.06.2021.</b>	<b>184.468,36</b>
<b>PRIHODI</b>	
Naplata potraživanja	645,84
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>645,84</b>
<b>RASHODI</b>	
Knjigovodstvene usluge	17.500,00
Naknade FINA	2.800,00
Režije	651,59
Javnobilježničke usluge	190,00
Bankovne naknade	548,20
Ostale naknade	644,94
Odvjetnički troškovi	36.250,00
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>58.584,73</b>
<b>Stanje računa na 31.10.2021.</b>	<b>126.529,47</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti aktivnosti unovčavanja preostale imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 2. studeni 2021.

Stečajni upravitelj



OIB: 02535697732

Izvadak br.: Izvadak HRK br.: 029

Datum izvatka: 26.10.2021

Račun broj: HR36 2340 0091 1900 2070 4

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka: 129.029,47

OIB: 19773574927

Ukupni dugovni promet na dan: 2.500,00

Naziv i adresa klijenta: INSTALATER VL. MILORAD ŠMITRAN U STEČAJU, BARTOLA KAŠIĆA 8 A , 51000 RIJEKA

Ukupni potražni promet na dan: 0,00

Novo stanje: 126.529,47

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja  Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR9224840081103859081 EKONOMIKA D. O. O. KRŠINIĆEVA 8 RIJEKA	2021440230734  HR99 HR00 86-2021	Usluge knjigovodstvaizrada završnog računa za 2020.86-1-1	26.10.2021 26.10.2021	2.500,00	
*** KRAJ 191 HRK IZVATKA ***						